



VdW


Die Wohnungswirtschaft
Rheinland Westfalen

EINLADUNG

Aktuelles Steuerrecht- Präsenz und Digital

Aktuelle Entwicklungen in Steuerrecht und Steuerpraxis

**In unserer Veranstaltung werden wir über
Steuergesetzänderungen und über Themen aus der
steuerlichen Beratungspraxis informieren**



Dienstag, 19. Mai 2026
EBZ Bochum

Das Wichtigste im Überblick

<p>Termin und Ort</p>	<p><u>19. Mai 2026</u></p> <p>10:00 – 16:30 Uhr</p> <p>Europäisches Bildungszentrum der Wohnungswirtschaft, Bochum Springorumallee 20 44795 Bochum (begrenzte Teilnehmerzahl)</p> <p>Eine Teilnahme ist auch digital möglich!</p>
<p>Zielgruppe</p>	<p>Vorstände, Geschäftsführer/innen, Prokuristen/innen, Sachbearbeiter/innen im Rechnungswesen</p>
<p>Moderation</p>	<p>StB Prof. Dr. Michael Pannen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen, Düsseldorf</p>
<p>Referenten</p>	<p>WP/StB Ingeborg Esser, Hauptgeschäftsführerin GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Berlin</p> <p>StB Thomas Wahle Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen, Hannover</p> <p>StB Jörg Hellmann Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen, Düsseldorf</p> <p>StB Prof. Dr. Michael Pannen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen, Düsseldorf</p>

Inhalte

Änderungen in der Steuergesetzgebung und steuerpolitische Themen

- Erwartetes steuerliches Maßnahmenpaket der Bundesregierung
- Rahmenkonzept „Gesellschaft mit gebundenem Vermögen“
- Referentenentwurf Stärkung genossenschaftlicher Rechtsformen (einschl. Zugang Vollmachtsdatenbank)
- Reformüberlegungen umsatzsteuerliche Organschaft
- Kurz: Stand Vorgehensweise Zinsschranke
- Stand EU-Gebäuderichtlinie

Aktuelles aus Bilanzierung und Prüfung

- FAQ Liste IFA 2

Steuerliche Bilanzierung

- BMF-Schreiben vom 26.01.2026 zur Abgrenzung von Anschaffungskosten, Herstellungskosten und Erhaltungsaufwendungen bei der Instandsetzung und Modernisierung von Gebäuden – praktische steuerliche Umsetzung

Ertragsteuern

- Die erweiterte Kürzung im Spannungsfeld der Betriebsaufspaltung und des gewerblichen Grundstückshandels
- Vermietungsgenossenschaften: Überblick 10%-, 30%-Grenze. Was geht? Was geht nicht?

Grundsteuer

- Kurzes Update: BFH-Entscheidungen vom 12.11.2025 und Verfassungsbeschwerde
- Verwaltungsgerichte zu differenzierten Hebesätzen

Umsatzsteuer

- Ausgewählte Fragestellungen zu umsatzsteuerlichen Fragestellungen rund um die Wohnungsvermietung (z.B. Pflegekassenzuschüsse, Bauleistungen im Mieterauftrag, Betreuungsleistungen, Dienstwagenbesteuerung)
- Update E-Rechnung – FAQ Bundessteuerberaterkammer

Grunderwerbsteuer

- Erbbaurecht und Grunderwerbsteuerliche Fallgestaltungen aus der Wohnungswirtschaft

	<p>Lohnsteuer und Sozialversicherungspflicht</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Aktuelle Rechtsprechung zu Lohnsteuer, insbes. BFH-Urteil vom 19.11.2025 - VI R 18/24: Feier des Arbeitgebers anlässlich der Verabschiedung eines Arbeitnehmers führt nicht zu Arbeitslohn ■ Update - Betriebsveranstaltungen ■ Aktuelle Umsetzung der Aktivrente / FAQ des Bundesfinanzministerium der Finanzen 		
<p>Teilnahmegebühren</p>	<p>300,00 Euro Präsenz / 200,00 Euro Digital</p>		
<p>Anmeldung</p>	<p>Auf der Homepage des VdW Rheinland Westfalen unter „Veranstaltungen“ Direktlink: https://vdw-rw.de/veranstaltungen/aktuelles-steuerrecht-mai-2026-1/</p>		
<p>Informationen</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <p>StB Jörg Hellmann Tel. 0211 / 16998 - 43</p> </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <p>StB Prof. Dr. Michael Pannen Tel. 0211 / 16998 - 48</p> </td> </tr> </table>	<p>StB Jörg Hellmann Tel. 0211 / 16998 - 43</p>	<p>StB Prof. Dr. Michael Pannen Tel. 0211 / 16998 - 48</p>
<p>StB Jörg Hellmann Tel. 0211 / 16998 - 43</p>	<p>StB Prof. Dr. Michael Pannen Tel. 0211 / 16998 - 48</p>		