

Programma

Netwerkbijeenkomst tussen de woningbouwsector in Overijssel en Noordrijn-Westfalen

Innovaties voor meer betaalbare woningen

7 – 8 november 2024



Programma

7 november 2024

9:30 uur **Vertrek met de bus vanaf het hotel in Düsseldorf**

10:00 uur **Levensvatbaarheid van stedelijke wijken. Nieuwe urbaniteit creëren.**
GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH

In Duisburg bevinden zich de grootste ontwikkelingspotentiëlen van Noordrijn-Westfalen. Klimaatgevoelige en waterbestendige wijken, digitale en verbonden structuren en mobiliteit. Groene en gezonde wijkontwikkeling. CO2-arme buurten met maximale benutting van hernieuwbare energiebronnen zijn de ontwikkelingsdoelen van GEBAG. We gaan drie ontwikkelingsprojecten bekijken:

- **Urban Zero Ruhrort**
De visie: Duisburg-Ruhrort wordt toekomstbestendig. Urban Zero is het eerste wereldwijde experiment om een stedelijke wijk – Duisburg-Ruhrort – binnen enkele jaren (tot 2029) volledig klimaatneutraal te maken.
- **Duisburger Dünen**
De toekomstige wijk op het oude rangeerterrein verbindt op 30 hectare architectuur, natuur en mobiliteit op dynamische wijze. Een centraal park met voet- en fietspaden biedt afwisselende perspectieven. Een veelzijdige mix van functies creëert ruimte voor wonen, werken en gemeenschap. Duurzaamheid en een klimaatvriendelijke levensstijl staan centraal.
- **Sechs-Seen-Wedau**
Op het 60 hectare grote voormalige spoorwegterrein komen ongeveer 3000 woningen voor 7000 mensen. De ligging aan het water speelt een belangrijke rol, net als de implementatie van nieuwe vormen van urbaniteit op het gebied van mobiliteit, vergroening en duurzame verblijfsomstandigheden.

13:00 uur **Lunchpauze in de wijk**

14:00 uur **Uitgebreide wijkontwikkeling naar een energieneutrale wijk in Duisburg-Ungelsheim**
Rheinwohnungsbau GmbH

Met als doel een energieneutrale wijk, moderniseert de Rheinwohnungsbau in totaal 252 huurwoningen en 43 huizen. Dit omvat zowel de vernieuwing van de gebouwschil als het gebruik van de daken voor zonne-energie en de verbetering van de buitenruimtes. Tot 2027 zijn verdere uitgebreide modernisering gepland in Ungelsheim, zodat alle planningsfasen ter plaatse kunnen worden bezichtigd.

16:30 uur **Terugkeer naar het hotel**

17:30 uur **Stadswandeling door Düsseldorf met de nadruk op baanbrekende bouwprojecten**
Kö-Bogen

19:00 uur **Diner en uitwisseling in Düsseldorf**

Programma

8 november 2024

9:00 uur **Vertrek met de bus vanaf het hotel in Düsseldorf**

9:30 uur **Betaalbaar en slim wonen in een leefbare wijk**
Wiesenviertel Düsseldorf-Lichtenbroich
Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft e.G. (DüBS)

Sinds 2015 wordt het Wiesenviertel in Düsseldorf-Lichtenbroich tot 2026 ontwikkeld tot een levendige wijk met ongeveer 410 woningen voor alle generaties, met betrokkenheid van de huurders. De wijk zal betaalbare, slimme en leefbare woningen bieden aan zijn toekomstige bewoners en tegelijkertijd de groene, dorpse sfeer behouden. Bijzonder vermeldenswaardig is het wooncomplex "Sonnenblumenfeld" met 96 rolstoeltoegankelijke, energie-efficiënte appartementen.

11:00 uur **Gezamenlijke uitwisseling over toekomstbestendig wonen in NRW en Overijssel**
in de buurtref "Das Gärtchen" van de DüBS

In workshopvorm gaan we samen in op de huidige uitdagingen van bouwen in Duitsland en Nederland. Samen zoeken we naar synergieën en oplossingen om toekomstbestendige bouwprojecten in beide landen te bevorderen.

Inhoudelijke thema's

- Techniek en afwijkingen van normen om kosten te besparen (Gebouwtype E)
- Financieringsmogelijkheden (Woningbouwsubsidies)
- Circulariteit, biobased, natuurinclusief bouwen (Gebouwgrondstoffenpas)

13:00 uur **Lunch en netwerken in het Gärtchen**



Wijk Rheinwohnungsbau in Duisburg-Ungelsheim



Wiesenviertel van de DüBS

Evenement- informatie

Hotel

THE CLOUD ONE

Hotel Düsseldorf Kö-Bogen
Joachim-Erwin-Platz 1
40212 Düsseldorf

Stefanie Gerull (Reservation Manager)
Telefoon: +49 211 9099000
stefanie.gerull@motel-one.com

De kosten voor een eenpersoonskamer zijn €119/nacht. Deze prijs is exclusief ontbijt van €24,50 per persoon per dag.

Deze zijn direct op te vragen onder het trefwoord "Fach-
exkursion VdW RW und Provinz Overijssel 08.11.2024" en
het nummer 572.001.809.

Inschrijving

Meer informatie over het evenement en
Inschrijven kan [hier](#).



Contact



Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2, 8012 EE Zwolle, Nederlande

www.overijssel.nl

Contactpersoon: Dipl.-Ing. Ulla-Britt Krämer, Internationale projectleider duurzaamheid,
(+31) 621123718, ub.kraemer@overijssel.nl



Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V.

Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf

www.vdw-rw.de

Contactpersoon: Kristina Klee, Consultant voor coöperaties, stads- en buurtontwikkeling en Europees beleid, (+49) 211 16998-84, k.klee@vdw-rw.de

