

## Einladung

# Aktuelles Steuerrecht Präsenz und Digital

## Aktuelle Entwicklungen in Steuerrecht und Steuerpraxis

In unserer Veranstaltung werden wir über Steuergesetzänderungen und über Themen aus der steuerlichen Beratungspraxis informieren.

### Termin, Ort & Durchführung

**12. November 2024**  
10.00 – 16.30 Uhr

**Europäisches Bildungszentrum der Wohnungswirtschaft**  
Springorumallee 20  
44795 Bochum

Die Teilnehmerzahl vor Ort ist begrenzt, die Teilnahme ist daher auch digital möglich!

### Zielgruppe

Vorstände, Geschäftsführer/innen, Prokuristen/innen,  
Sachbearbeiter/innen im Rechnungswesen

### Moderation

**StB Prof. Dr. Michael Pannen**  
VdW Rheinland Westfalen, Düsseldorf

### Referenten

**WP/StB Ingeborg Esser**  
Hauptgeschäftsführerin, GdW Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Berlin

**StB Thomas Wahle**  
VdW Niedersachsen und Bremen, Hannover

**StB Jörg Hellmann**  
VdW Rheinland Westfalen, Düsseldorf

**StB Prof. Dr. Michael Pannen**  
VdW Rheinland Westfalen, Düsseldorf

## Inhalte

### **Änderungen in der Steuergesetzgebung und steuerpolitische Themen**

- Entwurf Jahressteuergesetz 2024 (u.a. mit EK 02-Gesetzgebung, Anpassung GewSt-Normalkürzung)
- Entwurf Steuerfortentwicklungsgesetz
- Neue Wohngemeinnützigkeit

### **Aktuelles aus Bilanzierung und Prüfung**

- Bilanzierung klimaschutzinduzierter Investitionen (Anpassung IFA 1)
- Nachhaltigkeitsberichterstattung nach CSRD und nationales Umsetzungsgesetz

### **Steuerliche Bilanzierung**

- Überblick Bilanzierung Gebäudebestandteile (z.B. PV, Netzebene)

### **Ertragsteuern**

- Neues zu schädlichen Geschäften bei der gewerbesteuerlichen erweiterten Kürzung
- Vermietungsgenossenschaft: Inklusivmieten - 10%-Grenze
- Wirtschafts-Identifikationsnummer

### **Grundsteuer**

- Stand nach BFH-Beschlüssen zu AdV-Verfahren
- Gesetzliche Anpassungen zum Nachweis eines niedrigeren gemeinen Werts
- Hinweis auf Fortschreibungen zum 01.01.2025

### **Umsatzsteuer**

- Aktuelle Rechtsprechung zu Stromlieferung und Konsequenzen
- Aktuelle Rechtsprechung zur Organschaft
- Vorsteuerzurechnung und Vorsteueraufteilung
- Einführung der eRechnung: BMF-Schreiben, Praxishinweise

### **Lohnsteuer und Sozialversicherungspflicht**

- Lohnsteuer: Überblick Nettolohnoptimierung
- Aktuelle Rechtsprechung zu Lohnsteuer

### **Übergreifend**

- Überblick über die gesetzlichen Regelungen zu Photovoltaik und Mieterstrom / gemeinschaftliche Gebäudeversorgung (u.a. Ertragsteuerbefreiung, gewerbesteuerliche erweiterte Kürzung, Behandlung bei Vermietungsgenossenschaft, Umsatzsteuer)

## Teilnahmegebühren

300,00 Euro Präsenz / 200,00 Euro Digital

## Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt über die Homepage des VdW Rheinland Westfalen unter "Veranstaltungen".

Direktlink: <https://share.vdw-rw.de/asr> 

## Ansprechpartner

**StB Jörg Hellmann**  
Tel: 0211 / 16998 - 43

**StB Prof. Dr. Michael Pannen**  
Tel: 0211 / 16998 - 48