

## Programm

# Netzwerktreffen

zwischen der Wohnungswirtschaft  
in Overijssel und Nordrhein-  
Westfalen

Innovationen für mehr bezahlbaren Wohnraum

7. – 8. November 2024



# Programm

7. November 2024

9.30 Uhr **Abfahrt mit dem Bus am Hotel in Düsseldorf**

10.00 Uhr **Zukunftsfähigkeit von Stadtquartieren. Neue Urbanität schaffen.**  
GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH

In Duisburg befinden sich die aktuell größten Flächenentwicklungspotentiale Nordrhein-Westfalens. Klimasensitive und Wassersensible Quartiere, digitale und vernetzte Strukturen und Mobilität. Grüne und gesunde Quartiersentwicklung. CO<sub>2</sub>-schonende Nachbarschaft mit maximaler Nutzung an erneuerbaren Energien prägen die Entwicklungsziele der GEBAG. Dazu werden wir uns drei Entwicklungspotentiale ansehen:

- **Urban Zero Ruhrort**  
Die Vision: Duisburg-Ruhrort wird enkelfähig. Urban Zero markiert den weltweit erstmaligen Versuch, ein urbanes Quartier – Duisburg-Ruhrort – in wenigen Jahren (bis 2029) in vollständige Umweltneutralität zu transformieren.
- **Duisburger Dünen**  
Das künftige Quartier am alten Güterbahnhof verbindet auf 30ha Architektur, Natur und Mobilität dynamisch. Ein zentraler Park mit Fuß- und Radwegen eröffnet abwechslungsreiche Perspektiven. Eine vielfältige Nutzungsmischung schafft Raum für Wohnen, Arbeiten und Gemeinschaft. Nachhaltigkeit und klimafreundliches Leben stehen im Fokus
- **Sechs-Seen-Wedau**  
Auf dem insgesamt 60 ha großen alten Bahnareal entstehen rund 3000 Wohneinheiten für 7000 Menschen. Dabei hat das Thema Wasser durch die direkte Seelage eine besondere Rolle ebenso wie die Umsetzung einer neuen Urbanität im Bereich Mobilität, Begrünung und zukunftsfähigen Aufenthaltsqualitäten.

13.00 Uhr **Mittagspause im Quartier**

14.00 Uhr **Umfassende Quartiersentwicklung zum energieneutralen Stadtteil Duisburg-Ungelsheim**  
Rheinwohnungsbau GmbH

Mit dem Ziel eines energieneutralen Stadtteils modernisiert die Rheinwohnungsbau insgesamt 252 Mietwohnungen und 43 Häuser. Dies umfasst sowohl die Erneuerung der Gebäudehülle als auch die Nutzung der Dachflächen für Solarthermie und Photovoltaik und die Qualifizierung der Außenanlagen. Noch bis 2027 sind weitere umfangreiche Modernisierungen in Ungelsheim geplant, sodass alle Planungsphasen vor Ort zu besichtigen sind.

16.30 Uhr **Rückkehr zum Hotel**

17.30 Uhr **Stadtführung durch Düsseldorf mit dem Fokus auf zukunftsweisende Bauprojekte**  
Kö-Bogen

19.00 Uhr **Abendessen und Austausch in Düsseldorf**

# Programm

8. November 2024

9.00 Uhr **Abfahrt mit dem Bus am Hotel in Düsseldorf**

9.30 Uhr **Bezahlbares und smartes Wohnen im lebenswerten Wohnquartier  
Wiesenviertel Düsseldorf-Lichtenbroich**  
Düsseldorfer Bau- und Spargenossenschaft e.G. (DüBS)

Das Wiesenviertel in Düsseldorf-Lichtenbroich wird seit 2015 bis 2026 zu einem lebendigen Quartier mit rund 410 Wohneinheiten für alle Generationen unter Beteiligung der Mietenden entwickelt. Bezahlbaren, smarten und lebenswerten Wohnraum wird das Viertel seinen künftigen Bewohnern bieten und dabei seine grüne, dörfliche Atmosphäre erhalten. Besonders hervorzuheben ist die Wohnanlage "Sonnenblumenfeld" mit 96 barrierefreien, energieeffizienten Wohnungen.

11.00 Uhr **Gemeinsamer Austausch zum zukunftsfähigen Wohnraum in NRW und Overijssel**  
im Nachbarschaftstreff "Das Gärtchen" der DüBS

Im Workshopformat befassen wir uns gemeinsam mit den aktuellen Herausforderungen des Bauens in Deutschland und den Niederlanden. Gemeinsam suchen wir nach Synergien und Lösungsansätze, um zukunftsfähige Bauprojekte in beiden Ländern voranzutreiben.

#### Inhaltliche Schwerpunkte

- Technik und Abweichung von Normen zur Kosteneinsparung (Gebäudetyp E)
- Finanzierungsmöglichkeiten (Wohnraumförderung)
- Zirkularität, biobased, naturinklusive Bauen (Gebäuderessourcenpass)

13.00 Uhr **Mittagessen und Netzwerken im Gärtchen**



Quartier der Rheinwohnungsbau in Duisburg-Ungelsheim



Wiesenviertel der DüBS

# Veranstaltungs- informationen

## Hotel

### THE CLOUD ONE

Hotel Düsseldorf Kö-Bogen  
Joachim-Erwin-Platz 1  
40212 Düsseldorf

Stefanie Gerull (Reservation Manager)  
Tel: +49 211 9099000  
[stefanie.gerull@motel-one.com](mailto:stefanie.gerull@motel-one.com)

Die Kosten für ein Einzelzimmer liegen bei 119 €/Nacht. Der genannte Preis versteht sich exklusive Frühstück in Höhe von 24,50 € pro Person und Tag.

Unter dem Stichwort „*Fachexkursion VdW RW und Provinz Overijssel 08.11.2024*“ und der Nummer 572.001.809 können diese ab sofort abgerufen werden.

## Anmeldung

Weitere Informationen zur Veranstaltung und Anmeldung finden Sie [hier](#).



## Kontakt



### Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2, 8012 EE Zwolle, Niederlande

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

Ansprechpartnerin: Dipl.-Ing. Ulla-Britt Krämer, Internationale Projektleitung für Nachhaltigkeit, (+31) 621123718, [ub.kraemer@overijssel.nl](mailto:ub.kraemer@overijssel.nl)



### Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V.

Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf

[www.vdw-rw.de](http://www.vdw-rw.de)

Ansprechpartnerin: Kristina Klee, Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Quartiersentwicklung und Europapolitik, (+49) 211 16998-84, [k.klee@vdw-rw.de](mailto:k.klee@vdw-rw.de)



Bildnachweise: CKSA-Fugmann Janotta Partner, Rheinwohnungsbau, DüBS, THE CLOUD ONE Hotel