



**WOHNSTÄTTE  
KREFELD**  
Sie wohnen. Wir kümmern uns.

Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG (WKR) ist das größte in Krefeld ansässige Wohnungsunternehmen. Unsere Haupttätigkeit liegt in der Vermietung und Verwaltung des eigenen Bestandes, der sich über ganz Krefeld verteilt.

Für unseren Geschäftsbereich I Hausbewirtschaftung suchen wir zum **01.07.2024** oder früher eine

## Technische Leitung (m/w/d)

Der Geschäftsbereich I Hausbewirtschaftung ist verantwortlich für die umfangreiche technische und kaufmännische Bewirtschaftung unserer mehr als 9.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Stadtgebiet. Gemeinsam mit dem Geschäftsbereichsleiter und der kaufmännischen Leitung führt die technische Leitung ein Team von 30 Mitarbeitern\*innen.

Die Kernaufgabe der technischen Leitung liegt im Wesentlichen im Management der laufenden Instandhaltung/Instandsetzung sowie der Einzelmodernisierungen unseres Wohnungsbestandes, speziell im Hinblick auf die aktuellen und künftigen Anforderungen an die Energieeffizienz unserer Gebäude. Darüber hinaus ist die technische Leitung insbesondere verantwortlich für:

- die Organisation unserer aktuell 16 technischen Mitarbeitenden (Vermietungs- und Bestandstechniker\*innen) des Geschäftsbereiches Hausbewirtschaftung
- die Steuerung unseres Instandhaltungsbudgets
- die Erstellung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsplänen sowie deren fortlaufender Kostenkontrolle
- die Erstellung von Ausschreibungen für unsere Bauleistungen (E-Vergabe) im Instandhaltungs- und Modernisierungsbereich
- die eigenverantwortliche und selbstständige Erarbeitung und Vorbereitung von Verträgen mit externen Dienstleistern
- das regelmäßige Reporting an den Vorstand und den Geschäftsbereichsleiter
- die Überwachung und Einhaltung von gesetzlichen Bestimmungen (u. a. bei den Themenfeldern Wohnungsabnahme/-übergabe, Verkehrssicherung, wartungspflichtige Bauteile usw.)

### Wir erwarten von Ihnen ...

- ein abgeschlossenes technisches Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Haustechnik oder eine vergleichbare Qualifikation/technische Ausbildung
- adäquate Leitungserfahrung ist erwünscht
- Berufserfahrung in der Bewirtschaftung von Immobilien
- Kenntnisse im Umgang mit Wodis Sigma und Mareon sind von Vorteil, ebenso Führerscheinklasse B

Als kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen ist freundliches und verbindliches Auftreten gegenüber unseren Mieter\*innen und Geschäftspartner\*innen selbstverständlich. Die Aufgabe der technischen Leitung erfordert ein hohes Maß an Flexibilität, Belastbarkeit und Einsatzbereitschaft sowie eine schnelle Auffassungsgabe. Für die Zusammenarbeit im Geschäftsbereich Hausbewirtschaftung sind Teamfähigkeit, gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit eine Grundvoraussetzung.

### Wir bieten Ihnen ...

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem traditionsreichen und wirtschaftlich gesunden Unternehmen
- einen modernen Arbeitsplatz und ein angenehmes Arbeitsumfeld in einem außergewöhnlichen Gebäude
- Zusammenarbeit in einem erfahrenen und ambitionierten Team, mit kurzen Entscheidungswegen
- eine zusätzliche außertarifliche Vergütung, 30 Urlaubstage, Weihnachts- und Urlaubsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- ein attraktives und flexibles Gleitzeit- und Brückentagmodell
- wahlweise monatlich bezuschusstes Jobticket oder monatliche Sachwertzuwendung innerhalb der steuerlichen Freigrenze
- Fuhrpark mit E-Autos und E-Pedelecs für dienstliche Zwecke
- betriebliches Gesundheitsmanagement (Sport- und Freizeitraum, Rückenschule etc.)
- Angebote zur persönlichen und beruflichen (Weiter-)Entwicklung

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins. Diese senden Sie bitte schriftlich bis zum **09.03.2024** an Peter Schwarz, Leitung Geschäftsbereich I, Petersstr. 121, 47798 Krefeld oder [peter.schwarz@wohnstaette-krefeld.de](mailto:peter.schwarz@wohnstaette-krefeld.de)



**Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG** · Petersstr. 121 · 47798 Krefeld  
Tel. 02151 6327-0 · [mail@wohnstaette-krefeld.de](mailto:mail@wohnstaette-krefeld.de) · [www.wohnstaette-krefeld.de](http://www.wohnstaette-krefeld.de)