



**WOHNSTÄTTE
KREFELD**
Sie wohnen. Wir kümmern uns.

Die Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG (WKR) ist das größte in Krefeld ansässige Wohnungsunternehmen. Unsere Haupttätigkeit liegt in der Vermietung und Verwaltung des eigenen Wohnungsbestandes, der sich über das gesamte Stadtgebiet verteilt.

Für unseren Geschäftsbereich Hausbewirtschaftung suchen wir zum **01.04.2024** einen

Techniker / Techn. Kundenbetreuer (m/w/d)

Der Geschäftsbereich I Hausbewirtschaftung ist verantwortlich für die umfängliche technische und kaufmännische Bewirtschaftung unserer mehr als 9.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Stadtgebiet. Zusammen mit zwei kaufmännischen Kolleg*innen und einem*/r technischen Kollegen*in unterstützen Sie uns in der umfassenden Bewirtschaftung unseres Wohnungsbestandes.

In Ihrem Vermietungsbezirk mit rd. 1.300 Wohnungen, betreuen Sie unsere Mieterschaft und deren Anliegen. Sie nehmen Schadensmeldungen entgegen, beauftragen die entsprechenden Reparaturarbeiten und verfolgen diese eigenständig bis zur Rechnungslegung. Sie nehmen die jährlichen Prüfungen im Rahmen der uns obliegenden Verkehrssicherungspflicht wahr. Ihr Team und Sie betreuen in Ihrem Bezirk eigenverantwortlich die Mieter*innen, Wohnungen und Häuser von der Einhaltung der Hausordnung bis zur Durchführung von größeren Modernisierungen bzw. Sanierungen im Bestand.

Wir erwarten von Ihnen ...

- eine handwerkliche Ausbildung mit kaufmännischen Vorkenntnissen oder eine Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-kauffrau (m/w/d) mit technischen Vorkenntnissen, gerne mit entsprechenden Fortbildungen
- Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und der Bewirtschaftung von Immobilien sind von Vorteil
- sicheren Umgang mit MS Office, Kenntnisse in Wodis Sigma wären wünschenswert
- sicheren Umgang und eigenständige Korrespondenz mit Kundschaft und Geschäftspartner*innen in Wort und Schrift
- lösungsorientierte Denkweise und Organisationsgeschick
- Führerscheinklasse B

Sind die beschriebenen Aufgaben neu für Sie, Sie wollen aber an anderer Stelle Verantwortung übernehmen, sind motiviert und engagiert, bringen Kommunikations- und Teamfähigkeit mit, haben ein sicheres Auftreten und eine ausgeprägte Dienstleistungsorientierung, dann sorgen wir für Ihre persönliche Weiterentwicklung in unserem Unternehmen.

Zudem bieten wir Ihnen ...

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem traditionsreichen und wirtschaftlich gesunden Unternehmen
- interessante, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeiten
- einen modernen Arbeitsplatz und ein angenehmes Arbeitsumfeld in einem außergewöhnlichen Gebäude
- vielfältige Möglichkeiten der persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- Zusammenarbeit in einem erfahrenen und ambitionierten Team sowie kurze Entscheidungswege
- Entlohnung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit einem attraktiven und flexiblen Gleitzeit- und Brückentagsmodell
- 30 Urlaubstage, Weihnachts- und Urlaubsgeld, arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- wahlweise monatlich bezuschusstes Jobticket oder monatliche Sachwertzuwendung innerhalb der steuerlichen Freigrenze
- betriebliches Gesundheitsmanagement (Sport- und Freizeitraum, Rückenschule etc.)
- Fuhrpark mit E-Autos und E-Pedelecs für dienstliche Zwecke

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins. Diese senden Sie bitte schriftlich bis zum **16.02.2024** an Peter Schwarz, Leitung Geschäftsbereich I, Petersstr. 121, 47798 Krefeld oder peter.schwarz@wohnstaette-krefeld.de



Wohnstätte Krefeld Wohnungs-AG · Petersstr. 121 · 47798 Krefeld
Tel. 02151 6327-0 · mail@wohnstaette-krefeld.de · www.wohnstaette-krefeld.de